



Protokoll

Årsmöte i Samfällighetsföreningen Guldkremlan.

Tid: Söndag den 7 mars 2021 kl. 11:00.

Plats: I korta garagelängan, samfällighetens nedre parkering, med hänsyn taget till restriktioner gällande covid-19.

Närvarande husnr: 174, 180, 202, 204, 166, 164, 168, 194, 198, 192, 176, 188, 196, 182, 190, 210, 186.

1. Mötets öppnades.
2. Föredragningslistans godkändes.
3. Till ordförande för mötet valdes Per-Arne Carlström.
4. Till sekreterare för mötet valdes Madelaine Eriksson.
5. Till justeringsmän valdes Christian Karlsson & Mikael Bergström.
6. Verksamhetsberättelsen presenterades av Madelaine Eriksson.
7. Bokslut för verksamhetsåret 2020 presenterades av Anders Olofsson.
8. Revisionsberättelsen presenterades av Preben Bruhner och Carina Johansson.
9. Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades för verksamhetsåret 2020.
10. Avgifterna för kall- och varmvatten beslutades. Kostnaden är idag 34,65, efter kostnadshöjning av Kungälvs kommun. Avgiftshöjning till 35,00 kr m³ kallvatten samt 83 kr m³ varmvatten.
11. Budget för 2021 presenterades av Anders Olofsson och godkändes.
12. Information från styrelsen.
 - Fortsatt fuktskador från läckage i garagen efter renovering. Jörlanda Bygg gjorde inte enligt ordförande ett korrekt utfört jobb, vilket Jörlanda Bygg påstår sig gjort. Änggårde Bygg AB har åtgärdat och bla bytt till riktiga plåtskruv samt bytt regler. Problemen fortsätter ändå. Ska en besiktningsman granska och göra en bedömning? Ordförande Per-Arne lovar att titta på offert för takrenovering. Förslag från sittande ordförande att nästa styrelse tar över ärendet för att utreda om taket ska bytas.
 - Utredning av takproblemet behöver utredas innan laddningsstationer blir aktuellt.

13. Motioner

Inga motioner har inkommit.

14. Val av ny styrelse 2021-2023.

- a) Ordförande: Stig Petersson.
- b) Kassör: Anders Olofsson.
- c) Ledamöter: Martin Sjöblom.
Per Jarenfors.
Mats Engdahl.
Fredrik Henry.

15. Val av revisorer för räkenskapsåret 2021: Preben Bruhner och Carina Johansson.

16. Övriga frågor.

Sopkärlen sunkiga. Tar vi kostnaden för nya kärll alt. tjänst för tvätt, eller tvättar boende befintliga kärll själva? Nya styrelsen tar beslut i frågan.

Problem med sopsorteringen. Boende uppmanas omhänderta sina sopor på ett korrekt sätt i soprummet.

Fiberkabel – fråga om intresse besvarades med att ingen hade invändningar kring dagens hastighet på nätet.

Uppmaning till alla boende från Anders Olofsson:

Läs av vattenavläsningen det datum som finns på lappen som läggs i brevlådan.

Betala även fakturan till samfälligheten på förfallodagens datum.

Stig är kontaktperson för Grannsamverkan. Info skickas ut genom Stig på Samfällighetens hemsida. Vid frågan om boende som närvarade vid årsmötet hade access till hemsidan bekräftades detta.

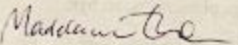
Garagelampor ska få en översyn då vissa lampor är gamla och anses behöva bytas ut.

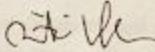
17. Mötet avslutas.

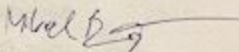
Vid protokollet

Justeras

Justeras


Madelaine Eriksson


Christian Karlsson


Mikael Bergström