



**SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN  
GULDKREMLAN  
KUNGÄLV**

## **Föredragningslista för extra medlemsstämma**

**Tid: Söndag 2023-10-01 kl 11:00**

**Plats: Helgonagatan 91**

1. Mötets öppnande.
2. Föredragningslistans godkännande.
  - Fullmakter
  - Närvarolista
3. Val av ordförande för mötet.
4. Val av sekreterare för mötet.
5. Val av två justeringsmän.
6. Information från styrelsen:
  - Vårt gemensamma ansvar för redskap, parkeringen och sophantering.
  - 1/9 hade vi stor differens på avläst vattenförbrukning och den verkliga förbrukningen. Styrelsen bevakar detta och vill uppmana alla hushåll att läsa av mätaren på rätt dag.
7. Diskussion kring anläggningsbeslut och gemensam tolkning av gränsen av spillvattenledningar för den enskilde fastighetsägaren och samfälligheten.
8. Beslut om gränsen av spillvattenledningar för den enskilde fastighetsägaren och samfälligheten.
9. Budgetoffert för laddstationer.
  - Genomgång av vilka firmor som varit på plats
    - Genomgång av offerter
    - Varför förordar styrelsen Elbilbox?
  - Genomgång av förutsättningar
    - Ändring av anläggningsbeslut
    - Uppsäkring av inkommande El - Kungälvs energi
    - Naturvårdsverkets bidrag
    - Finansieringsalternativ
10. Beslut om att gå vidare med laddstationer?
11. Beslut om finansieringsalternativ.
12. Mötet avslutas.



# Budget**offer**t

Budgetofferten tillhandahåller anpassad information och en  
preliminär kostnadsbedömning för er.  
Vänligen notera att denna inte utgör en bindande offert.

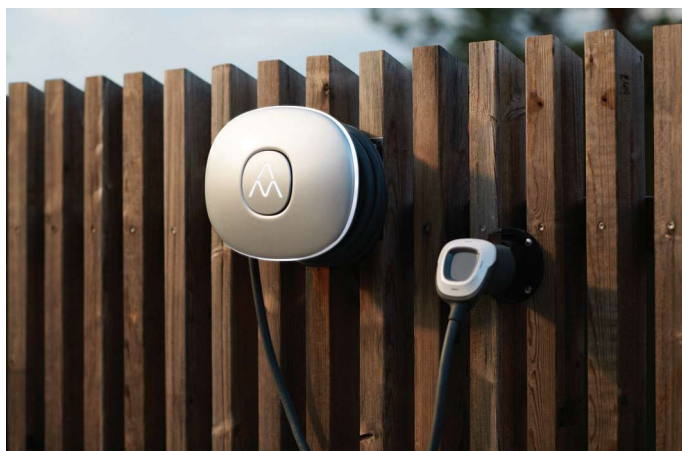
# EBB Elbilbox AB

## Våra värden



## Fördelar med oss:

- Fullständig kvalitetskontroll: Vi använder inga underleverantörer, vilket ger oss total kontroll över kvaliteten.
- Svenska Charge Amps-partnerskap: Vi samarbetar med Charge Amps, vilket innebär svensk kvalitetsdesign i varje laddstation.
- OptiCharge: Vår teknik bestämmer den mest kostnadseffektiva laddningstiden för din elbil.
- Professionella installatörer: Pålitlig service med vårt ansvarstagande och proffsiga team.
- Stor erfarenhet: Vi har mer än 200 referenser och 8000 installerade laddstationer.
- Skräddarsydda laddlösningar: Vi erbjuder intelligent, anpassad laddning baserat på dina behov.
- Inga dolda kostnader: Våra priser är fasta och transparenta, inga överraskningar.
- Lång garanti och service: Vi erbjuder en femårig garanti och tre års service.
- Auktoriserad för Charge Amps: Vi är certifierade att tillhandahålla service för Charge Amps produkter.
- Anpassad för Nordens klimat: Våra laddstationer är konstruerade för att tåla det nordiska klimatet.
- Fullt ansvar för dina laddlösningar: Oavsett om du är ett företag, en BRF eller en fastighetsägare.
- Stabilt arbetsgivare: Vi erbjuder kollektivavtal, vilket lockar branschens bästa talanger.
- Kvalitetssäkrade tilläggstjänster: Vi erbjuder allt från fakturering till support och finansieringsalternativ.
- Användarvänliga betalstationer: Våra Paystation-, Paybox- och Quickshop-lösningar accepterar allt från Swish, Apple Pay och Google Pay till traditionella bankkort, vilket gör betalningen enkel och bekväm.
- Skalbara anslutningar: Varje betalstation kan hantera ett oändligt antal laddstationer samtidigt.
- Pris och kvitto på skärmen: Tydlig visning av aktuella priser och möjlighet att få digitala kvitton direkt efter laddning.





# EBB Elbilbox AB

## Våra värden



## Leveranslöfte:

- Framtidsklara lösningar: Högkvalitativa laddstationer, snabb leverans och effektiv installation, allt enligt NLM19-avtal.
- Säkerhet i fokus: Vi har Elsäkerhetsverkets godkännande och erfarna proffs som deltar i varje steg.
- venska laddstationer: Vi installerar avancerade Charge Amps laddstationer, kompatibla med solceller genom lastbalansering.
- Kvalitetsstandard: Vi följer svensk standard och dokumenterar varje installation med ett elsäkerhetsintyg.
- Kontroll i din hand: Med vår kostnadsfria molntjänst och mobilapp får du full kontroll över din laddning.



## Uppdragets omfattning:

- Framtidsklara lösningar: Högkvalitativa laddstationer, snabb leverans och effektiv installation, allt enligt NLM19-avtal.
- Säkerhet i fokus: Vi har Elsäkerhetsverkets godkännande och erfarna proffs som deltar i varje steg.
- Svenska laddstationer: Vi installerar avancerade Charge Amps laddstationer, kompatibla med solceller genom lastbalansering.
- Kvalitetsstandard: Vi följer svensk standard och dokumenterar varje installation med ett elsäkerhetsintyg.
- Kontroll i din hand: Med vår kostnadsfria molntjänst och mobilapp får du full kontroll över din laddning.

Vi tar hand om hela processen från start till slut och ser till att du får en komplett och fungerande laddlösning för elbilar.



EBB EL Bil Box AB  
Vattenverksgatan 13  
415 25 Göteborg

# Budgetoffert

Budgetofferten tillhandahåller anpassad information och en preliminär kostnadsbedömning för er. Vänligen notera att denna inte utgör en bindande offert.

Organisation:

Organisationsnummer:

Namn: Guldkrämlan

Telefon:

Mail:

## Tack för att ni överväger El Bil Box.

Med nästan fem års erfarenhet och en specialisering på större installationer för företag, BRF och samfälligheter, är vi stolta över att erbjuda expertis inom installation av laddstationer enligt NLM 19. Vår framgång speglas i vår största bedrift, installationen av Sveriges största laddgarage med 320 laddpunkter, något som stärker vår yrkes stolthet. Vårt dedikerade team erbjuder snabba leveranstider, fast pris och levererar helhetslösningar med högkvalitativa Charge Amps laddstationer. Sedan 2021 är vi dessutom Charge Amps exklusiva servicepartner i Sverige. Vi ser fram emot att samarbeta med er för en grönare framtid.

|                                                                 |                   |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Pris innan bidrag från Naturvårdsverket (exkl. moms)</b>     | <b>534 735 kr</b> |
| <b>Pris efter 50% bidrag från Naturvårdsverket (exkl. moms)</b> | <b>267 368 kr</b> |
| <b>Månadspris vid leasing via Wasa Kredit:</b>                  | <b>5 135 kr</b>   |
| <b>Månadspris per ladduttag:</b>                                | <b>183 kr</b>     |

**Offertens giltighetstid gäller 30 dagar från att El Bil Box säljare har varit på platsbesök.**

**Vi erbjuder två olika alternativ för att installera grön infrastruktur på er plats: en fastprisoffert och leasing via Wasa Kredit.**

Med det fasta priset får ni en exakt kostnad för själva installationen och utrustningen som behövs för att ladda era bilar. Ni kan själva välja att lägga till tilläggstjänster som avläsning och fakturering samt support, men dessa kommer att faktureras separat utöver det fasta priset.

Vårt leasingerbjudande från Wasa Kredit erbjuder en förmånlig betalningsplan för de 50% av kostnaden som inte täcks av Naturvårdsverkets bidrag. Planen sträcker sig över 60 månader, vilket möjliggör för er att investera i grön infrastruktur utan att binda upp något kapital.

## Fördelar med leasing för företag inkluderar:

- Enkelt och förmånligt sätt att anskaffa utrustning utan att binda kapital eller använda bankmässiga säkerheter. Företaget låser inte upp sitt kreditutrymme.
  - Den leasade utrustningen utgör säkerheten för finansieringen, och krävs inte några kompletterande säkerheter.
  - Leasingavgiften är skattemässigt avdragsgill, det vill säga den dras som en kostnad.
  - Leasingtiden påverkar endast resultaträkningen (i fall att man inte tar kostnader direkt från hyresgäster), eftersom utrustningen vanligtvis inte tas upp som en tillgång i balansräkningen.
  - Budgeteringen och likviditetsplaneringen blir enkel då ni i förväg känner till leasingavgiften för hela avtalstiden och att finansieringen är tryggad under hela leasingperioden.

Område 1 av 3

Uppdrag: Installation anpassad för totalt: 7 laddplatser.

Boxval: Charge amps Aura

Specifikation antal laddplatser:

7 laddplatser inomhus

Kabeldragning och grävning:

Väggar att passera: 1

Antal meter från huvudcentral till yttervägg/sista parkering inomhus: 16

Övrigt (tillägg & avdrag)

Uppsäkrat till 25A, kan behövas säkras upp

Pris: 0

Reservation:

Offerten baseras på att ovan angivna uppgifter är korrekta samt att inkommande serviceledning och huvudcentralen har tillräcklig kapacitet.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Totalt exkl. moms | 139 925 kr |
| moms              | 34 981 kr  |
| Totalt ink. moms  | 174 906 kr |

Område 2 av 3

Uppdrag: Installation anpassad för totalt: 15 laddplatser.

Boxval: Charge amps Aura

Specifikation antal laddplatser:

15 laddplatser inomhus

Kabeldragning och grävning:

Väggar att passera: 1

Antal meter från huvudcentral till yttervägg/sista parkering inomhus: 35

Antal meter från yttervägg till sista p-plats, som är mjukmark (gräs, grus): 8

Övrigt (tillägg & avdrag)

Pris:

Reservation:

Offerten baseras på att ovan angivna uppgifter är korrekta samt att inkommande serviceledning och huvudcentralen har tillräcklig kapacitet.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Totalt exkl. moms | 265 648 kr |
| moms              | 66 412 kr  |
| Totalt ink. moms  | 332 059 kr |

Område 3 av 3

Uppdrag: Installation anpassad för totalt: 6 laddplatser.

Boxval: Charge amps Aura

Specifikation antal laddplatser:

6 laddplatser inomhus

Kabeldragning och grävning:

Väggar att passera: 2

Antal meter från huvudcentral till yttervägg/sista parkering inomhus: 10

Antal meter från yttervägg till sista p-plats, som är mjukmark (gräs, grus): 18

Antal meter från yttervägg till sista p-plats, som är asfalt: 1

Övrigt (tillägg & avdrag)

Behövs ny servis från Kungälv energi. Eventuell uppsäkring.

Pris: 0

Reservation:

Offerten baseras på att ovan angivna uppgifter är korrekta samt att inkommande serviceledning och huvudcentralen har tillräcklig kapacitet.

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Totalt exkl. moms</b> | <b>129 163 kr</b> |
| <b>moms</b>              | <b>32 291 kr</b>  |
| <b>Totalt ink. moms</b>  | <b>161 453 kr</b> |





**Avläsning och fakturering:** 24 kr/mån per aktivt laddutag ex.moms

**Telefonsupport 24/7:** 49 kr/mån per aktivt laddutag ex.moms

**Förlängning Serviceavtal efter 3 år:** 69 kr/mån (ex moms) per aktivt laddutag

**Pay-station:** offert förfrågning

### Att välja vårt tillval för Avläsning och Fakturering förenklar er administrativa process betydligt:

- **Enkelhet:** Vi hanterar all fakturering gentemot era hyresgäster eller besökare, vilket avlastar er från tidskrävande administration.
- **Konkurrensfördel:** Vi använder en unik prissättningsstruktur, där vi tar ut en fast månadskostnad per aktivt ladduttag, till skillnad från många konkurrenter som baserar sina avgifter på energiförbrukning.
- **Smidighet:** Vårt system sköter allt från fakturering till eventuella fakturafrågor, vilket ger er en smidig och bekymmersfri upplevelse. Ni kan fokusera på er kärnverksamhet medan vi sköter det praktiska.

Genom att lägga till vår Avläsning och Faktureringstjänst i ert paket, får ni en fullständig, bekymmersfri laddlösning för er verksamhet.

Njut av vårt **attraktiva mängdrabatt-erbjudande** när du väljer vår **avbetalningsplan**. Detta erbjudande inkluderar avläsning och fakturering, telefonsupport och ett serviceavtal för endast **89 kr/mån (exkl. moms)**, istället för det ordinarie priset på 142 kr/mån (exkl. moms). Som en extra fördel kan du också få ytterligare **50% bidrag från Naturvårdsverket**, vilket gör detta till ett ännu mer förmånligt val.

### Telefonsupport 24/7:

Vår 24/7 telefonsupport är till för att lätta er administrativa belastning, så att ni kan fokusera på det ni gör bäst. Vi hanterar allt från rutinfrågor till komplexa problem, vilket frigör era resurser och avlastar er från behovet av att upprätthålla en egen supportavdelning. Med vårt tränade supportteam får era användare högkvalitativ hjälp omedelbart, vilket säkerställer en positiv och smidig upplevelse varje gång. Vår support är mer än bara en tjänst, det är ett löfte om trygghet för er och era användare.

## Förlängning Serviceavtal:

Att förlänga vårt serviceavtal ger er en bekväm, pålitlig och ekonomisk lösning för att säkerställa optimal drift av er laddinfrastruktur. Efter 3 år övergår serviceavtalet automatiskt till El Bil Box "Tjänstepaket Bas", vilket innebär att ni inte behöver oroa er för extra arbets- eller utkörningskostnader vid servicebehov. Materialkostnader tillkommer vid behov.

Att välja att förlänga serviceavtalet ger er flera fördelar. För det första säkerställer det pålitlig och effektiv drift av er utrustning, vilket minskar risken för driftstopp och avbrott i verksamheten. För det andra ger det er prioriterad support och försäkrar er om att eventuella problem hanteras snabbt och effektivt. Slutligen kan det bidra till att förlänga livslängden på er utrustning och ge er kostnadsbesparingar på lång sikt. Med vårt serviceavtal får ni ro i sinnet att er laddinfrastruktur fungerar som den ska, dag in och dag ut.

- Fysiska och digitala betalstationer:
- Våra Elbilbox Paystation, ElbilboxPaybox och Quickshop-lösningar förenklar betalningen vid laddning. De fungerar med alla typer av laddare (OCPP 1.6 och uppåt) och låter kunder betala genom att blippa sina kort eller använda mobila betalalternativ som Swish, Apple Pay eller Google Pay.
- Obegränsade anslutningar: En enda betalstation kan kopplas till ett obegränsat antal laddstationer/laddpunkter samtidigt.
- Transparenta priser och digitala kvitton: Varje tillgänglig laddpunkt visas med aktuellt pris och tillgängliga betalsätt på betalstationens display. Efter avslutad laddning kan kunden välja att få ett digitalt kvitto.
- Quickshop: Genom att skanna en unik QR-kod på våra Quickshop klistermärken kan kunder enkelt betala för sin laddning. Fungerar med alla fabrikat och typer av laddare (OCPP 1.6 och uppåt).

## Garanti:

5 års garanti för laddboxar. Avser fel som uppstått under sedvanlig användning. Vid vandalisering, skadegörelse eller olycka debiteras kunden för samtliga omkostnader vid reparation.

## Teknisk support och service:

Vårt tekniska stödpaket omfattar 3 års support och årlig tillsyn, samt försäkrar snabb ingripande vid behov (inom 48 timmar). Efter denna period övergår avtalet automatiskt till "El Bil Box Tjänstepaket Bas", där arbets- och utkörningskostnader täcks, dock kan materiella kostnader tillkomma. Om du väljer att inte ha ett serviceavtal, kommer vi ändå att hantera dina servicebehov, men då tillkommer standard service- och materialkostnader.



### Charge Amps:

Vi rekommenderar Charge Amps som tillverkare av våra laddstationer. De rekommenderade modellerna är Charge Amps Halo, Dawn och Aura, designade av Joachim Nordwall från Koenigsegg. Deras laddstationer är kända för sin robusta och stilrena skandinaviska design i återvunnen aluminium. Vi erbjuder flera modeller för olika behov, inklusive Aura med 22 kW x 2 uttag, Halo med 11 kW uttag och Dawn med 22 kW uttag och en MID-mätare för realtidsvisning av laddningsstatus. Alla modeller kan anpassas till önskad effekt och har även ett extra schuko-uttag för laddning av elcyklar och andra enheter.

### OptiCharge:

Vår senaste innovation, OptiCharge, är en avancerad laddlösning som optimerar laddningen baserat på de bästa elpriserna. Med OptiCharge kan du enkelt anpassa laddningstider och ställa in en maxprisnivå per kWh. Systemet väljer automatiskt den mest kostnadseffektiva tidpunkten för laddning baserat på dina inställningar, vilket sparar pengar och ger ökad kostnadseffektivitet.

### LED och RFID:

Våra laddstationer är utrustade med LED-lampor som ger tydlig indikation på laddningsstatus, och varje uttag levereras med ett RFID-kort för enkel användning. Du kan också kostnadsfritt koppla befintliga taggar eller bankkort till laddstationen via vår molntjänst. Vi ser till att våra laddstationer är framtidsinriktade genom att stödja OCPP-standarderna, vilket säkerställer kompatibilitet och flexibilitet för framtida uppgraderingar och integrationer.

### Lastbalansering – Enegic Monitor:

Enegic Monitor är en avancerad effektmätare som vi installerar för att erbjuda lastbalanseringsteknik. Denna smarta enhet övervakar fastighetens elförbrukning och effektnivåer i realtid. Genom att använda smart uppkopplad effektvakt-teknik optimerar Enegic Monitor laddningen av elbilar så att den anpassas till övriga belastningar i fastigheten. Detta minskar risken för överbelastning och undviker att säkringarna löses ut.

Enegic Monitor använder både statisk och dynamisk lastbalansering för att prioritera el till fastigheten. Det innebär att den säkerställer att elen fördelas rättvist mellan olika användare och enheter, samtidigt som den minimerar risken för överbelastning. Med högupplösta avläsningar ger Enegic Monitor också exakt information om fastighetens energiförbrukning och ögonblickliga effektuttag.

Genom att installera Enegic Monitor kan ni tryggt och effektivt hantera laddningen av elbilar och säkerställa att era befintliga elförbrukare i fastigheten inte påverkas negativt. Det ger er en balanserad och optimerad laddningslösning för en smidig drift.

### **Kostnadsfri molntjänst:**

Vår kostnadsfria molntjänst, Charge Amps Cloud, ger er fullständig kontroll, historik och översikt över era laddstationer. Genom att erbjuda tre olika administrationsnivåer och ett öppet API för integration med andra plattformar, kan ni anpassa och hantera systemet på bästa sätt.

De tre administrationsnivåerna är Partner, Admin och Slutanvändare, och var och en har en tydlig och enkel användargränssnitt som är anpassade efter respektive nivåns behov. Partner-nivån är för installatören, Admin-nivån är för styrelsen eller kassören som administrerar alla laddstationer, och Slutanvändare-nivån är för medlemmarna i föreningen. Vi hjälper er att konfigurera betal- och faktureringslösningar enligt era önskemål vid överlämning, så att ni kan starta smidigt och utan problem.

Support ingår för styrelsen och kassören när det gäller molntjänsten och hantering av laddstationerna. Vår molntjänst är också anpassad för enkel och automatiserad filöverföring till stora förvaltningsbolag som HSB och SBC med flera, samt även s.k. IMD företag såsom EcoGuard, Infometric. Det innebär att medlemmarnas individuella förbrukning automatiskt läggs till som en extra kostnad på deras månadsavi. Genom att använda Charge Amps Cloud kan ni effektivt hantera fakturering och rapportering för en smidig och automatiserad proces

### **Internetanslutning av laddstationer:**

Om det inte finns tillgång till internet i elcentralerna erbjuder vi en alternativ lösning. Vi inkluderar installationen av en snabb och robust WiFi-router med 3G/4G-funktion i vårt erbjudande. Denna router är utrustad med en SIM-kortplats och har inbyggt WiFi samt flera funktioner för att säkerställa en pålitlig och stabil internetanslutning. Routern har även SNMP för fjärrövervakning och övervakningsprogramvara för att underlätta övervakning och hantering av nätverket.

Installationen av WiFi-routern kommer att säkerställa att era laddstationer kan kommunicera smidigt med vår molntjänst genom att erbjuda nödvändiga nätverksfunktioner och automatisk omstart om routern skulle tappa kontakten med omvärlden. Detta ger er en extra trygghet och säkerställer en pålitlig anslutning för era laddstationer.

Observera att som en del av våra Elbilbox-kampanjer kan vi ibland erbjuda 1 gratis data-SIM-kort utan månadsavgift i 3 år (kontrollera med våra säljare för tillgänglighet). Detta ger er en kostnadsfri anslutning under den angivna perioden. Om ni väljer att fortsätta använda samma data-SIM-kort efter dessa 3 år kommer det att förbli kostnadsfritt så länge ni har vårt serviceavtal. Annars kan kostnaden för data-SIM-kortet variera beroende på vald operatör.



Det är viktigt att notera att SIM-kortet sitter inne i routern, vilket ger er flexibiliteten att välja vilken operatör eller vilket SIM-kort ni vill använda för er anslutning.

## Överlämning och utbildning:

Vi genomför ett överlämningsmöte vid färdigställandet av installationen där vi ger en detaljerad genomgång av laddstationens funktioner och molntjänsten. Kunden kommer också att få dokumentationen skickad via mejl eller tillgänglig via Google Drive för enkel åtkomst. För att säkerställa en ökad kunskap erbjuder vi även utbildningsvideor som förklarar användningen av laddstationen och molntjänsten.

Som en del av vår rutinmässiga dokumentation och kontroller inkluderar vi följande:

- Egenkontrollprotokoll
- Funktionskontrollprotokoll och JFB (jordfelsbrytare) mätning för varje ladduttag med hjälp av specialanpassade mätinstrument som Metrel Eurotest XC.
- Uppdaterade gruppförteckningar i elcentraler/undercentraler, som kommer att vara uppdaterade och tillgängliga på plats.
- Elsäkerhetsintyg som överlämnas efter avslutad installation för att bekräfta att installationen uppfyller säkerhetsstandarder och krav.

Dessa åtgärder säkerställer att överlämningen och dokumentationen sker korrekt och att ni har all nödvändig information och intyg för att kunna använda och underhålla er laddstation på ett säkert sätt.



# Charge Amps Aura

- ☐ Uppkopplingsbar mot egen molntjänst
- ☐ Typ 2, 2 × 22 kW samtidigt
- ☐ Lastbalansering mellan uttagen
- ☐ Installationseffektiv
- ☐ ISO15118-förberedd
- ☐ Skapad av återvunnen aluminium



Charge Amps Aura är kompatibel med OCPP och kan kopplas upp mot valfri molntjänst. Med denna laddstation kan du ladda två bilar samtidigt med upp till 22 kW per uttag. Svensk industridesign som inte bara laddar din elbil utan också pryder din fastighet.

Charge Amps Aura är omsorgsfullt utformad av industridesignern Joachim Nordwall, chefsdesigner hos sportbilstillverkaren Koenigsegg, och tillverkad i hållbar återvunnen aluminium. Kompletterad med tillhörande molnlösning och möjlighet att själv välja om man vill nyttja Charge Amps Cloud eller en annan molntjänst. Allt för att underlätta för företag, bostadsrättsföreningar och slutanvändare.

## Framtidssäkrad och förberedd för morgondagens teknikutmaningar

Charge Amps Aura är förberedd för ISO 15118 vilket öppnar upp för en rad möjligheter när morgondagens elbilar börjar stödja vehicle-to-grid-tekniken. I framtiden kommer bilen inte bara vara ett färdmedel utan även fungera som energilagring och då behöver man en laddstation som möjliggör denna teknik.

## Anpassad för olika förutsättningar

När Charge Amps Aura är uppkopplad mot Charge Amps Cloud har du full kontroll över laddaren och dess funktioner såsom lastbalansering och schemaläggning.

I molnet hittar du historiken för rapportering och statistik.



På samma sätt som när du uppdaterar din mobiltelefon, så skickar vi ut uppdateringar over-the-air för att försäkra oss om att laddstationen alltid har den senaste mjukvaran med alla funktioner.

Givetvis är Charge Amps Aura också uppkopplingsbar mot molntjänster som är kompatibla med OCPP så att man själv kan hantera flertalet funktioner. Det kan till exempel vara schemaläggning, lastbalansering och att lägga in betalningsfunktioner.



Artikelnummer: 101010 / 101010-LTE\*

## TEKNISK INFORMATION

Laddström: 6–32 A 1 eller 3-fas per uttag

Volt: 230/400 V

Drifttemperaturer: -30 °C till +45 °C

Laddstandard: Mode 3

Uppkoppling mot internet: WiFi, LAN

Kommunikationsprotokoll: OCPP 1.6J (Gäller endast vissa modeller.)

Skydd mot felströmmar: Jordfelsbrytare med överspänningsskydd. Separat DC-felströmsskydd och en RCBO typ A är integrerad i laddstationen för varje uttag.

Energimätning: 3-fas volt, ström och effekt (motsvarande Mätinstrumentdirektivet 2014/32/EU)

IP-klassning: IP 55

IK-klassning: IK 10

Uttag: Typ 2, 2 × 22 kW samtidigt

Dimensioner (B x D x H): 367 × 159 × 405 mm

Vikt: 10 kg

**\*Specifikation av Aura, version 101010-LTE**

RF teknologi GSM, GPRS, EDGE, UMTS/HSPA+, LTE

## Vad kommer det att kosta?

Lantmåteriförrättningar kostar och hur mycket kostnaden blir beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet. Här kan du läsa mer om vad som kostar, och få en uppskattning på hur mycket ni ska betala.

### Lantmåteriförrättningen medför mycket arbete

En lantmåteriförrättning innebär en hel del arbete för att vi ska kunna trygga ägandet och säkra vem som äger vad, både idag och i framtiden.

Det skapar värde för dig som till exempel vill bygga ett hus, sälja av en bit mark, få visshet om var gränsen går eller använda din fastighet som säkerhet för att låna pengar.

### Det kostar mellan 50 000 till 100 000 kronor – ibland mer

I ett vanligt ärende blir kostnaden ofta 50 000 till 100 000 kronor, ibland betydligt mer. I kostnaden ingår ett grundbelopp för alla ansökningar som lämnas in, och i vissa fall ett tilläggsbelopp, samt en kostnad per timme:

- Grundbeloppet är 6 500 kronor. Men det kostar mer om det är sex eller fler fastigheter inblandade – då lägger vi på ett tilläggsbelopp. Grund- och tilläggsbeloppet blir tillsammans mellan 6 500 och 18 500 kronor.
- En kostnad per timme för allt vårt arbete med din ansökan. Kostnaden är 800–1 600 kronor i timmen.

Alla förrättningstjänster är momsfria. Våra kostnader styrs av instruktionen för Lantmäteriet och av förordningen om avgifter vid lantmåteriförrättningar. Läs mer om hur vi tar betalt i [Lantmåteriets föreskrift LMFS 2022:5 \(pdf, nytt fönster\)](#).

### Allt arbete med ansökan kostar

Vi tar betalt för allt arbete med ansökan och de åtgärder ni ansöker om, oavsett hur det slutar:

- om det ni ansöker om går att genomföra
- om det ni ansöker om inte går att genomföra
- om ni tar tillbaka ansökan.

Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in. Till exempel behöver vi kontrollera om ni har rätt att ansöka om ändringar på fastigheten och om ansökan innehåller det som behövs. Även om ni skulle ta tillbaka ansökan direkt blir kostnaden minst 6 500-18 500 kronor.

Om det visar sig att det inte går att genomföra det ni ansöker om, är det vanligtvis den eller de som söker som får betala för det arbete vi redan gjort.

## **Du får besked om kostnaden efter att en handläggare fått ärendet**

Det är först efter att ni har skickat in din ansökan, samt att våra handläggare blivit tilldelad ditt ärende och påbörjat sin utredning, som ni kan få besked om det är möjligt att genomföra er ansökan och vad det kommer att kosta. Vi har kö och behandlar alla ansökningar i turordning.

[Se aktuell kötid.](#)

## **Kostnadsexempel**

Det är många faktorer som påverkar kostnaden. Kostnadsexemplen ska därför inte betraktas som bindande för en likadan, eller liknande, förrättning.

[Se kostnadsexempel för att ändra fastigheter.](#)

[Se kostnadsexempel för gemensamhetsanläggningar.](#)

## Frågor och svar om kostnader

Varför kostar det pengar? 

Lantmäteriets arbete med att utföra lantmäteriförrättningar är avgiftsfinansierad och betalas alltså inte med skattemedel. Det betyder att det är den eller de fastighetsägare som drar nytta av lantmäteriförrättningen som ska betala. Det du som fastighetsägare betalar ska täcka de kostnader som uppstår i arbetet med din ansökan.

Avgifter för förrättningar bestäms enligt förordningen om avgifter vid lantmäteriförrättningar. [På riksdagens webbplats kan du ta del av förordningen i sin helhet \(nytt fönster\).](#)

Vad är det som kostar? 

En lantmäteriförrättning är till skillnad från vad många tror mer än att bara slå ner nya rör i marken. Arbetet består främst av de utredningar Lantmäteriet måste göra enligt lag för att kunna skapa säkra fastigheter som är hållbara över lång tid framöver.

En utredning tar olika lång tid beroende på vad din ansökan gäller. Arbetet med utredningen kostar per timme. Ibland händer det saker som gör att en förrättning tar längre tid än planerat. Ibland kan olika hinder leda till att en förrättning som sökts inte kan genomföras. I så fall tar vi betalt för den tid vi har lagt ner. Ett exempel kan vara att strandskyddsdispens inte medges av Länsstyrelsen.

[Här kan du läsa mer om utredningar och vilka fler moment som ingår i en lantmäteriförrättning.](#)



### När och hur ska vi betala?



Det arbete vi tar betalt för börjar direkt när ansökan kommer in, även om det ni ansöker om inte går att genomföra eller om ni tar tillbaka ansökan. Vi delfakturerar vanligtvis vid upparbetade 10 000 kronor samt alltid en slutfaktura när vi är klara med ansökan. Lantmäteriets betalningsvillkor är 30 dagar netto från fakturadatum. Alla förrättningstjänster är moms fria.

### Vem ska betala?



Det är den eller de som tjänar på lantmäteriförrättningen som ska betala. Oftast är det du som ansöker som ska betala hela kostnaden. Lantmäteriet kan också fatta beslut om att andra berörda fastighetsägare, till exempel dina grannar, ska vara med och betala.

## Ändra eller ta bort en gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggningen kan behöva ändras ibland, till exempel när beslutet om vad den ska förvalta behöver ändras eller tas bort.

### Vill ni göra förändringar i gemensamhetsanläggningen?

För att gemensamhetsanläggningen ska kunna ändras behöver själva anläggningsbeslutet omprövas. Det gör ni genom att ansöka om en lantmäteriförrättning. Innan en ansökan är prövad kan vi inte lämna något förhandsbesked om ett ärende är genomförbart. Behöver ni stöd i att tolka ert anläggningsbeslut för att veta vad som ingår i gemensamhetsanläggningen så hänvisar vi till den privata marknaden via externa rådgivare eller ombud.

### Vem kan ansöka om omprövning?

Du som äger en fastighet som har andel i en gemensamhetsanläggning har rätt att ansöka om en omprövning. Som ägare till en fastighet som har upplåtit mark från din fastighet har du också rätt att ansöka om omprövning av de delar av anläggningen som berör din fastighet.

Efter beslut på föreningsstämma har en samfällighetsförening rätt att ansöka om omprövning av en gemensamhetsanläggning som föreningen förvaltar.

När vi är klara med handläggningen så fattas ett anläggningsbeslut som gäller fram till dess att anläggningen upphör eller omprövas igen.

### Kostnader för att ändra eller ta bort

För att kunna ändra gemensamhetsanläggningen genom att ompröva beslutet behöver du ansöka om en lantmäteriförrättning. Lantmäteriförrättningar kostar och hur mycket kostnaden blir beror på hur mycket tid vi behöver arbeta med ärendet.

Oftast är det alla i gemensamhetsanläggningen som slutligen delar på kostnaderna för lantmäteriförrättningen. Men ibland går det inte att göra på det sätt som ni önskar. Då

behöver vi ta betalt för den tid vi lagt ned på arbetet med din ansökan. Då är det den som ansökte om omprövningen som betalar.

[Läs mer om kostnaden för att ansöka om lantmäteriförrättning.](#)

Ta del av [kostnadsexempel och se exempel på vad som påverkar kostnader i samband med gemensamhetsanläggningar](#).

## **Hur lång tid tar det?**

En lantmäteriförrättning tar olika lång tid, beroende på vad du vill ha hjälp med och hur lätt eller svårt det är att genomföra det du ansöker om. Här kan du [läsa mer om våra handläggningstider](#), och ta del av vanliga frågor och svar.

## **Hur ansöker vi?**

Fyll i blanketten ansökan om lantmäteriförrättning och välj en så kallad anläggningsförrättning.



**SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN**  
**GULDKREMLAN**  
**KUNGÄLV**

## Finansieringsalternativ

| Lån (9% ränta)                                 |         |                                              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Ränta<br>9 %                                   |         | Extra kvartalsavgift vid amorteringstid (år) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                                |         | 1                                            | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   |
| L<br>å<br>n<br>e<br>b<br>e<br>l<br>o<br>p<br>p | 100000  | 973                                          | 527  | 378  | 304  | 259  | 229  | 208  | 192  | 180  | 170  |
|                                                | 200000  | 1946                                         | 1054 | 756  | 607  | 518  | 458  | 416  | 384  | 359  | 339  |
|                                                | 300000  | 2920                                         | 1580 | 1134 | 911  | 777  | 688  | 624  | 576  | 539  | 509  |
|                                                | 400000  | 3893                                         | 2107 | 1512 | 1214 | 1036 | 917  | 832  | 768  | 718  | 679  |
|                                                | 500000  | 4866                                         | 2634 | 1890 | 1518 | 1295 | 1146 | 1040 | 960  | 898  | 848  |
|                                                | 600000  | 5839                                         | 3161 | 2268 | 1821 | 1554 | 1375 | 1247 | 1152 | 1077 | 1018 |
|                                                | 700000  | 6813                                         | 3688 | 2646 | 2125 | 1813 | 1604 | 1455 | 1344 | 1257 | 1188 |
|                                                | 800000  | 7786                                         | 4214 | 3024 | 2429 | 2071 | 1833 | 1663 | 1536 | 1437 | 1357 |
|                                                | 900000  | 8759                                         | 4741 | 3402 | 2732 | 2330 | 2063 | 1871 | 1728 | 1616 | 1527 |
|                                                | 1000000 | 9732                                         | 5268 | 3780 | 3036 | 2589 | 2292 | 2079 | 1920 | 1796 | 1696 |

| Lån (10% ränta)                                |         |                                              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Ränta<br>10 %                                  |         | Extra kvartalsavgift vid amorteringstid (år) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                                |         | 1                                            | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   |
| L<br>å<br>n<br>e<br>b<br>e<br>l<br>o<br>p<br>p | 100000  | 982                                          | 536  | 387  | 313  | 268  | 238  | 217  | 201  | 188  | 179  |
|                                                | 200000  | 1964                                         | 1071 | 774  | 625  | 536  | 476  | 434  | 402  | 377  | 357  |
|                                                | 300000  | 2946                                         | 1607 | 1161 | 938  | 804  | 714  | 651  | 603  | 565  | 536  |
|                                                | 400000  | 3929                                         | 2143 | 1548 | 1250 | 1071 | 952  | 867  | 804  | 754  | 714  |
|                                                | 500000  | 4911                                         | 2679 | 1935 | 1563 | 1339 | 1190 | 1084 | 1004 | 942  | 893  |
|                                                | 600000  | 5893                                         | 3214 | 2321 | 1875 | 1607 | 1429 | 1301 | 1205 | 1131 | 1071 |
|                                                | 700000  | 6875                                         | 3750 | 2708 | 2188 | 1875 | 1667 | 1518 | 1406 | 1319 | 1250 |
|                                                | 800000  | 7857                                         | 4286 | 3095 | 2500 | 2143 | 1905 | 1735 | 1607 | 1508 | 1429 |
|                                                | 900000  | 8839                                         | 4821 | 3482 | 2813 | 2411 | 2143 | 1952 | 1808 | 1696 | 1607 |
|                                                | 1000000 | 9821                                         | 5357 | 3869 | 3125 | 2679 | 2381 | 2168 | 2009 | 1885 | 1786 |

| Lån (11% ränta)                                |         |                                              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Ränta<br>11 %                                  |         | Extra kvartalsavgift vid amorteringstid (år) |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
|                                                |         | 1                                            | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   |
| L<br>å<br>n<br>e<br>b<br>e<br>l<br>o<br>p<br>p | 100000  | 991                                          | 545  | 396  | 321  | 277  | 247  | 226  | 210  | 197  | 188  |
|                                                | 200000  | 1982                                         | 1089 | 792  | 643  | 554  | 494  | 452  | 420  | 395  | 375  |
|                                                | 300000  | 2973                                         | 1634 | 1188 | 964  | 830  | 741  | 677  | 629  | 592  | 563  |
|                                                | 400000  | 3964                                         | 2179 | 1583 | 1286 | 1107 | 988  | 903  | 839  | 790  | 750  |
|                                                | 500000  | 4955                                         | 2723 | 1979 | 1607 | 1384 | 1235 | 1129 | 1049 | 987  | 938  |
|                                                | 600000  | 5946                                         | 3268 | 2375 | 1929 | 1661 | 1482 | 1355 | 1259 | 1185 | 1125 |
|                                                | 700000  | 6938                                         | 3813 | 2771 | 2250 | 1938 | 1729 | 1580 | 1469 | 1382 | 1313 |
|                                                | 800000  | 7929                                         | 4357 | 3167 | 2571 | 2214 | 1976 | 1806 | 1679 | 1579 | 1500 |
|                                                | 900000  | 8920                                         | 4902 | 3563 | 2893 | 2491 | 2223 | 2032 | 1888 | 1777 | 1688 |
|                                                | 1000000 | 9911                                         | 5446 | 3958 | 3214 | 2768 | 2470 | 2258 | 2098 | 1974 | 1875 |

### Inget lån

|                            |         | Extra avgift vid antal tillfällen |       |       |      |      |      |      |      |      |      |
|----------------------------|---------|-----------------------------------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|
|                            |         | 1                                 | 2     | 3     | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10   |
| B<br>e<br>l<br>o<br>p<br>p | 100000  | 3571                              | 1786  | 1190  | 893  | 714  | 595  | 510  | 446  | 397  | 357  |
|                            | 200000  | 7143                              | 3571  | 2381  | 1786 | 1429 | 1190 | 1020 | 893  | 794  | 714  |
|                            | 300000  | 10714                             | 5357  | 3571  | 2679 | 2143 | 1786 | 1531 | 1339 | 1190 | 1071 |
|                            | 400000  | 14286                             | 7143  | 4762  | 3571 | 2857 | 2381 | 2041 | 1786 | 1587 | 1429 |
|                            | 500000  | 17857                             | 8929  | 5952  | 4464 | 3571 | 2976 | 2551 | 2232 | 1984 | 1786 |
|                            | 600000  | 21429                             | 10714 | 7143  | 5357 | 4286 | 3571 | 3061 | 2679 | 2381 | 2143 |
|                            | 700000  | 25000                             | 12500 | 8333  | 6250 | 5000 | 4167 | 3571 | 3125 | 2778 | 2500 |
|                            | 800000  | 28571                             | 14286 | 9524  | 7143 | 5714 | 4762 | 4082 | 3571 | 3175 | 2857 |
|                            | 900000  | 32143                             | 16071 | 10714 | 8036 | 6429 | 5357 | 4592 | 4018 | 3571 | 3214 |
|                            | 1000000 | 35714                             | 17857 | 11905 | 8929 | 7143 | 5952 | 5102 | 4464 | 3968 | 3571 |

**Externa länkar för er som vill veta mer:**

**Lantmäterimyndigheten:**

<https://www.lantmateriet.se/sv/fastighet-och-mark/samfallighet--aga-och-anvanda-gemensamt/gemensamhetsanlaggningar/andra-eller-ta-bort-en-gemensamhetsanlaggning/>

**Naturvårdsverket:**

<https://www.naturvardsverket.se/bidrag/ladda-bilen/sa-gar-ansokningsprocessen-till>