



**SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN
GULDKREMLAN
KUNGÄLV**

Protokoll

Årsmöte i samfällighetsföreningen Guldkremlan

Tid: Söndagen den 10 mars 2024 kl: 11.00

Plats: Kvartersgården Helgonabacken, Helgonagatan 91.

Närvarande: Hus nr: 186, 162, 188, 208, 200, 184, 160, 174, 166, 198, 198, 164, 196, 182, 176, 170, 192, 168.

1. Mötet öppnades
2. Föredragningslistan godkändes
3. Till ordförande för mötet valdes Peter Olsson
4. Till sekreterare för mötet valdes Rozbeh Anoshepour
5. Justering av protokoll: Martin Sjöblom och Johan Wendel
6. Verksamhetsberättelse. Peter går igenom och verksamhetsberättelsen godkänns.
7. Bokslut.
Anders går igenom bokslutet och förklarar bla att vatten och EL mm blir dyrare.
Årsmötet godkänner bokslutet.
8. Revisionsberättelse föredrogs av Martin Sjöblom och godkändes – se bilaga

9. Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades för verksamhetsåret 2023.

10. Mötet beslutade att bifalla styrelsens förslag att avgift för varm- och kallvatten blir:

Kallvatten:	43,00 kr per kubikmeter
Varmvatten:	100,00 kr per kubikmeter

11. Budget för 2024 presenterades av kassören.

Styrelsens förslag är att ändra kvartalsavgiften till 6600kr, mötet beslutade att bifalla styrelsens förslag.

12. Information från styrelsen:

- a) Styrelsen har fått till sig att det finns fuktskador i vissa garage. Styrelsen uppmanar alla hus att kolla i era garage och ha koll. Hittar ni fukt ta det med styrelsen.
- b) Styrelsen har åtgärdat ett fel på spillvattenledning. Gräsmatta och kantstenar på flera hus är inte återställt efter arbetet. Styrelsen tar det med entreprenören.
- c) Städdag 27/4. Vecka 15 måste vi sopa fram gruset.
- d) Styrelsen informerade att vi har fått in offert på laddningsstationer från Smartcharge som vi tycker att serösa. Vi har skickat underlag till Kungälv energi och väntar på återkoppling. Vi behöver inte nytt beslut från Lantmäteriet och det gör att vi sparar både tid och pengar. Styrelsen fortsätter arbetet.

13. Motioner:

Det fanns inga motioner i år.

14. Val av valberedning mars 2025 - mars 2027 (ansvar hus 168-178)

Årsmötet valde Bonyad Jalali och Thomas Svensson.

15. Val av två revisorer.

Årsmötet valde Martin Sjöblom och Johan Wendel.

16. Övriga Frågor:

- Stig Petersson berättade om offert från Tele 2 ifall vi vill teckna nytt men dyrare avtal med snabbare internet. Beslut: Årsmötet röstade nej. Vi behåller dagens avtal.
- Fråga angående om alla hus behöver installera laddningsstationer. Svaret blev att vi har redan röstat om det vid extra medlemsmötet.

17. Mötet avslutas.

Vid protokollet



Rozbeh Anoshepour

Justerat



Martin Sjöblom

Justerat



Johan Wendel

