



Diös

Munkegärde 10 S, Kungälv

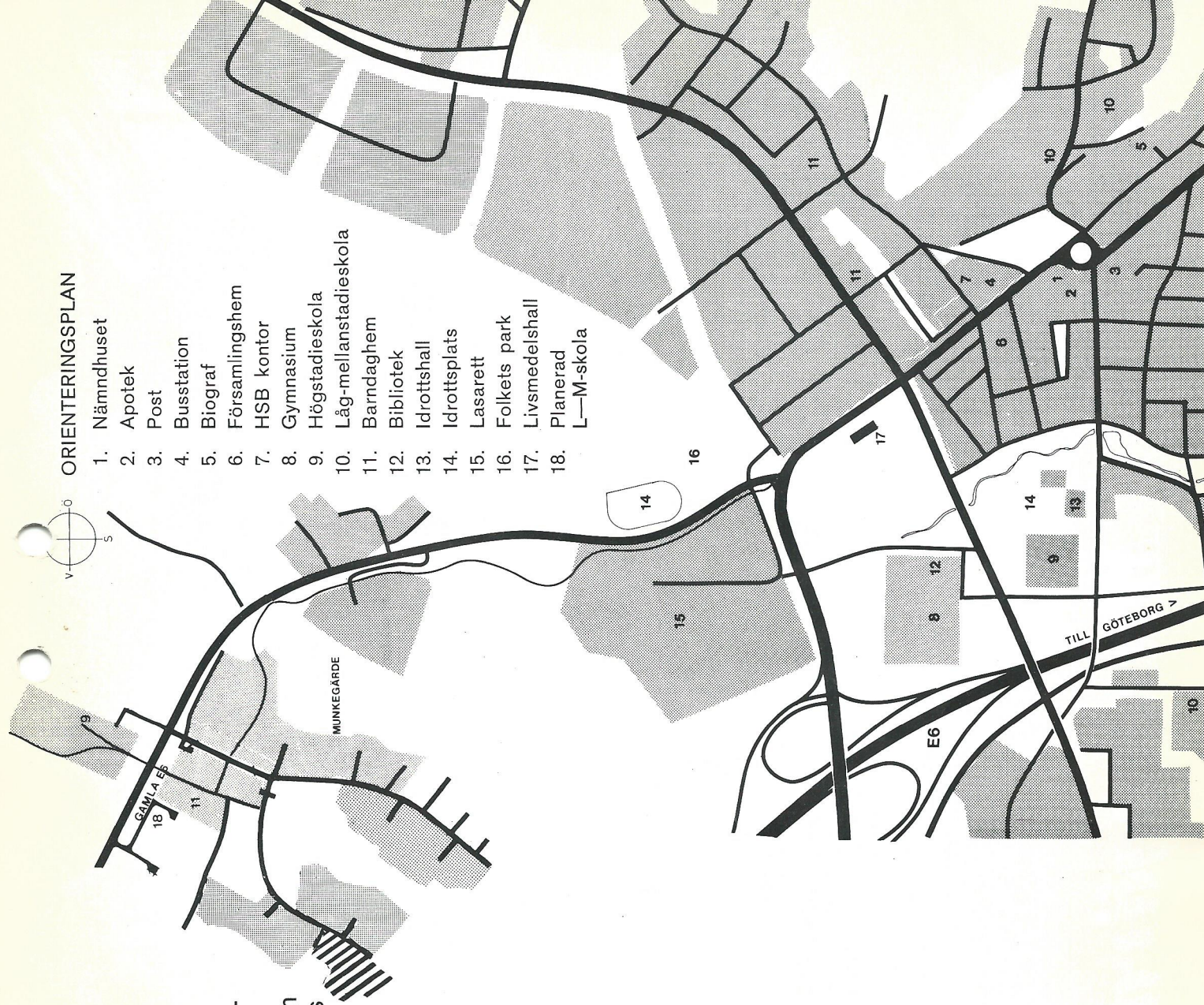
Munkegärde 10 S

Byggnadsfirman Anders Diös AB uppför inom Munkegärdesområdet i Kungälv 16 st radhus samt 12 st suter-rångradhus.

För gemensamma anläggningar såsom lekplatser (se situationsplan) bildas en samfällighetsförening som handhar skötsel av dessa. Samfällighetsföreningen regleras genom "Anläggnings- resp. förvaltningslagen" där styrelsen utses bland fastighetsägarna.

Området är beläget norr om Kungälv Lasarett vid gamla E6. (Se situationsplan).

Som underlag för denna informations-broschyr ligger byggnadslov och låne-handlingar.
Ändringar påkallade av byggnadsnämnden eller annan myndighet kan förekomma.



Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING

Husen är grundlagda med kantförestyvad betongplatta. Under plattan lägges markisolering.

SUTERRÄNGVÅNING

Motfyllda väggar, lägenhetsskiljande samt bärande innerväggar utföres av iättlinkerbetong samt Leca.

BOTTENBJÄLKLAG

Betongplatta med golvbeläggning enligt rumsbeskrivning.

MELLANBJÄLKLAG

Bjälkar av trä på undersida beklädda med innetaksskivor och på översida med spånskivor.

VINDSBJÄLKLAG

Takstolar beklädda med innetaksskivor. Isolering på vind med 220 mm mineralull.

YTERTAK

Takstol: 4,5 mm K-board, åsar, betongtakpannor.

YTTERVÄGGAR

Lockpanel, vindskyddspapp, 165 mm mineralull, diff spärr, 13 mm gipsskiva. Fönster tryckinfärgade (bruna).

INNERVÄGGAR

Rumsavskiljande: Regelstomme med 13 mm gipsskivor på båda sidor om reglarna.

TRAPPOR

Trappor, räcken o dyl, furu kl. B. Plansteg belagda med nålfilt.

UTV. FÖRRÅD

Golv av betong. Väggar av regelverk beklädda med lockpanel. Tak av pappbelagd råspont.

RAD GARAGE

Golvet asfalteras. Väggar består av träreglar beklädda med lockpanel. Yttertak av korrugerad plåt. Mellan garageplatserna finns ej någon avskiljande vägg.

MARKARBETEN

På enskild tomt:

Entrévägar asfalteras, uteplatser avgrusas, planteringsytor grovplaneras med inom byggnadsområdet befintlig yttjord.

Matjordsförbättring samt grässådd och plantering ingår ej.

På gemensam tomtmark:

Lekplatser utrustas med lekutrustning. Gångvägar asfalteras. Gräsytor besås samt växter planteras.

VENTILATION

Mekanisk ventilation med återvinning.

UPPVÄRMNING

Uppvärmning sker genom vattenburen värme från panncentral i Munkegårdsområdet.

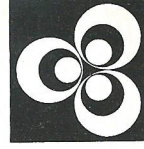
SOPHANTERING

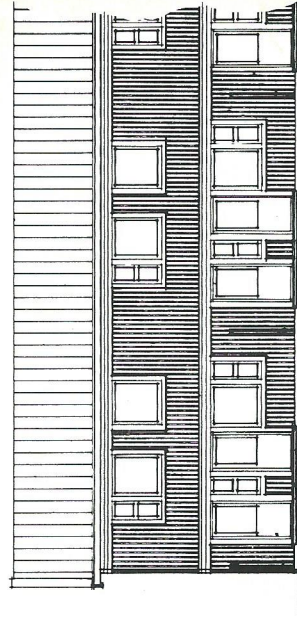
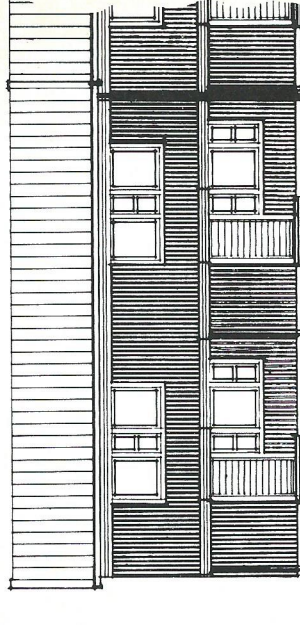
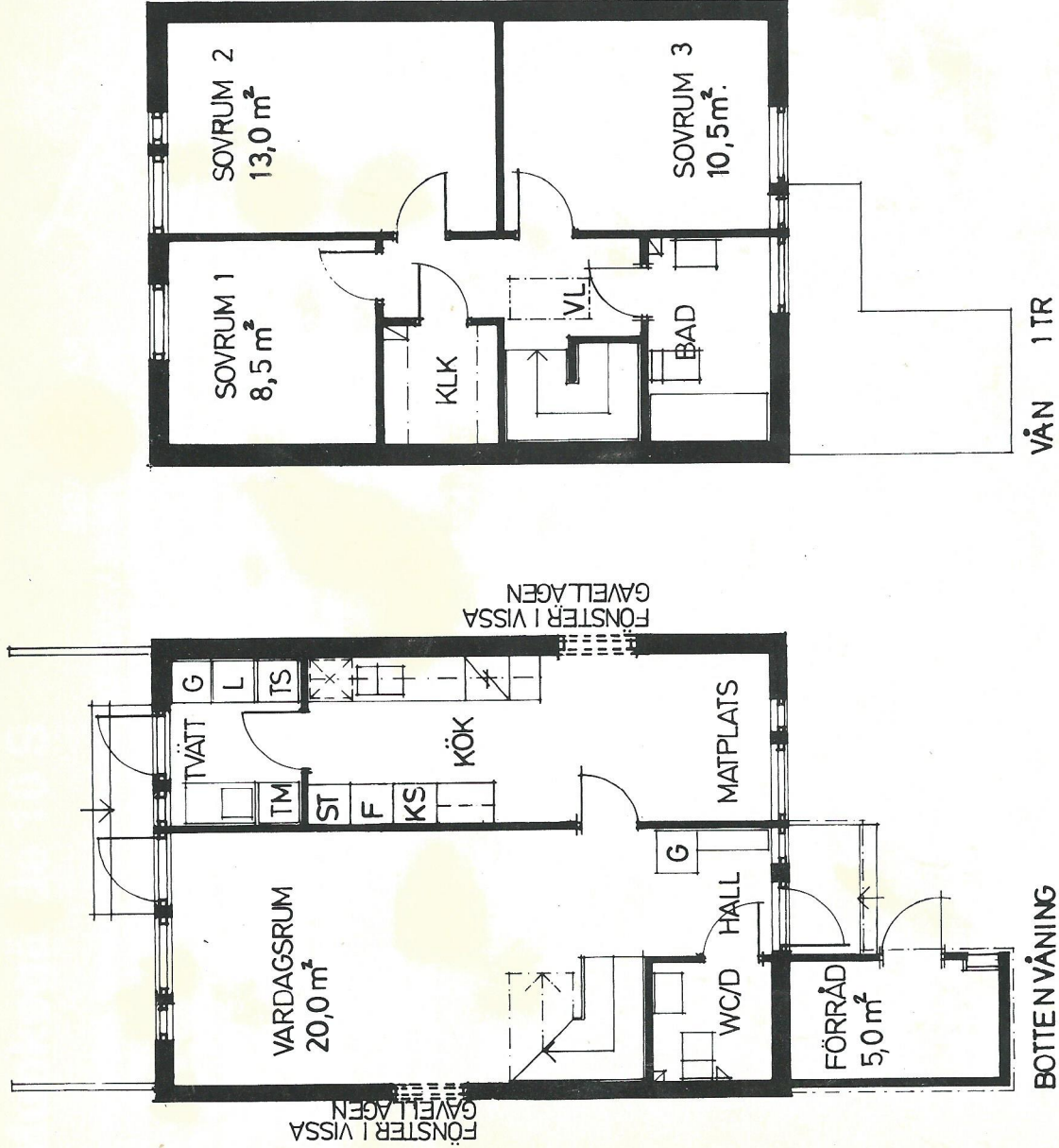
Gemensamt soprum i garagelänga.

Rätt till ändringar förbehålles.

Arkitekt

CONTEKTON ARKITEKTKONTOR AB, GÖTEBORG

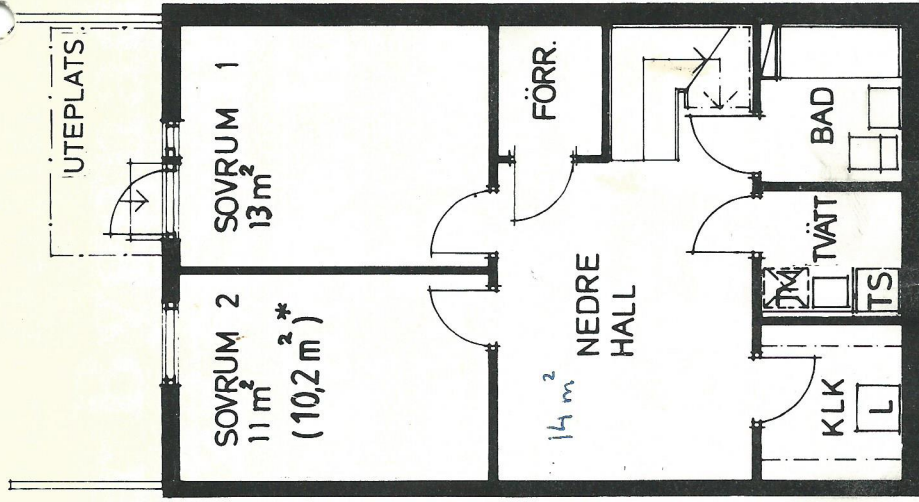
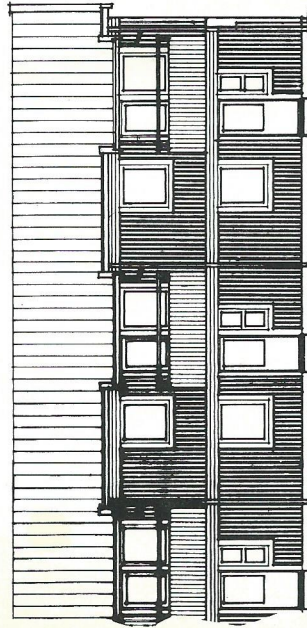
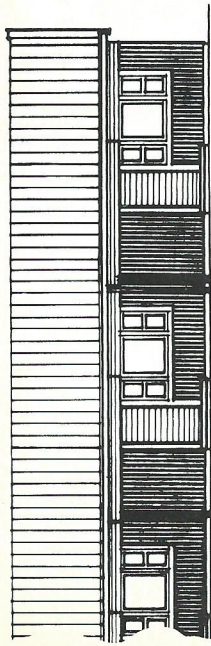




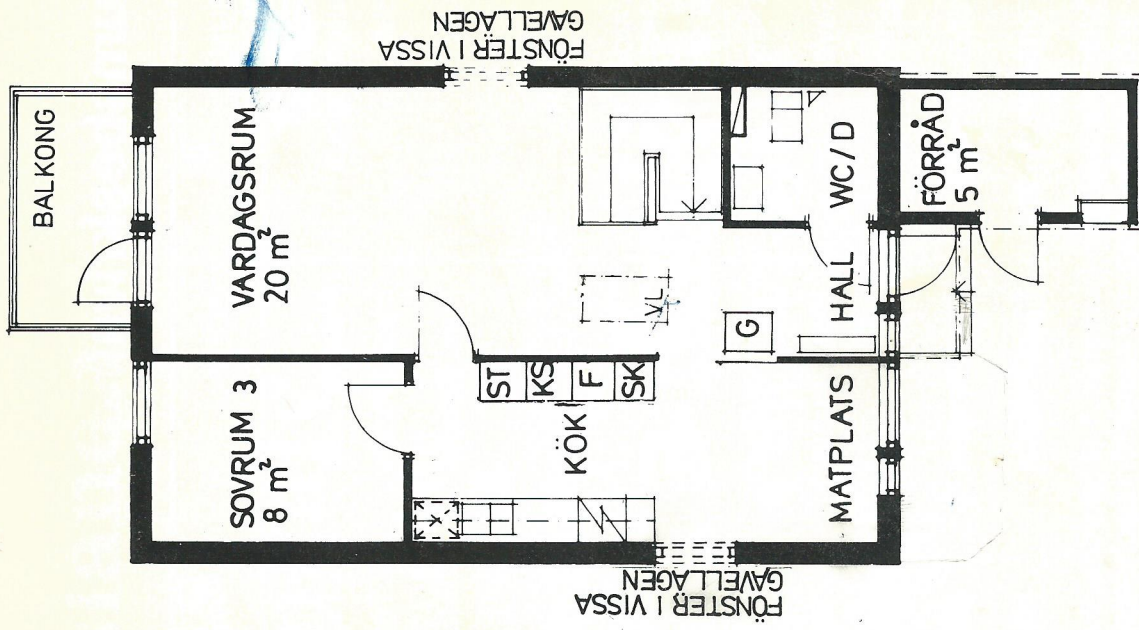
RADHUS TYP C2 100,8 m² 4 rum och kök

Bruksarea 100,8 m²

Helgonagatan 160 162 164 166 168 170 172 174 176 178 180 182 184 186 188 190



SLUTTNINGSVÅNING



ENTREVÅNING

RADHUS TYP D 115 m² 4 rum och kök ***(gavelhus 113,5 m²)**

Bruksarea 109 m² (gavelhus 108 m²)

Helgonagatan 192 194 196 198 200 202 204 206 208 210 212 214

Rumsbeskrivning

RUM	GOLV	VÄGGAR	TAK	UTRUSTNING
Nedre hall, suterränghus	Plastfilttmatta	Tapet	Målas	Skåpsinrede målat. Bänkskivor av plastlaminat. Kakelplattor ovan bänk och spis. Spiskåpa. Spis 4 plattor med ugn. Kyl/Sval. Frys. Fönsterbänk
Hall	Plastfilttmatta	Tapet	Målas	
Kök	Plastfilttmatta	Målas resp tapet vid matplats	Målas	
Vardagsrum	Parkett	Tapet	Målas	Fönsterbänk
WC/Dusch	Vinylplastmatta	Vävburen plast	Målas	WC-stol, tvättställ, duschanordning
Tvätt	Vinylplastmatta	Målas	Målas	Tvättmaskin, torkskåp, tvättbänk
Sovrum	Plastfilttmatta	Tapet	Målas	Fönsterbänk
Bad	Vinylplastmatta	Vävburen plast	Målas	Badkar, WC-stol, tvättställ
Klädkammare	Plastfilttmatta	Målas	Målas	Hyllor på konsole
Förråd, invändigt	Plastfilttmatta	Målas	Målas	

Övrigt material som levereras: 1 st badrumsskåp, 1 st spegel, 2 st toalettpappershållare, 2 st klädkrokar, 2 st handdukhängare, 1 st badkarshandtag, 1 st skena för duschdraperi, 1 st kapphylla.

TILLVAL:

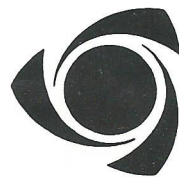
Möjlighet till begränsat tillval kommer att finnas.

S-E-Banken
handhar Byggnadslånen
för 28 st radhus
i Munkegärde, Kungälv

Bankens kontaktmän för Munkegärde

Kenneth Andersson tfn 0303-140 35

Seppo Vaihela tfn 0303-140 35



Skandinaviska Enskilda Banken

Västra Gatan 73 tfn 0303-140 30, Ytterby Centrum tfn 0303-930 10

KUNGÄLV

Egna anteckningar
