



**SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN
GULDKREMLAN
KUNGÄLV**

Protokoll

Årsmöte i samfällighetsföreningen Guldkremlan

Tid: Söndagen den 9 mars 2025 kl: 11.00

Plats: Kvartersgården Helgonabacken, Helgonagatan 91.

Närvarande: Hus nr: 162, 180, 208, 212, 200, 172, 174, 198, 192, 202, 190, 196, 182, 160, 170, 164, 184, 180, 176, 178, 166, 186.

1. Mötet öppnades
2. Föredragningslistan godkändes
3. Till ordförande för mötet valdes Peter Olsson
4. Till sekreterare för mötet valdes Rozbeh Anoshepour
5. Justering av protokoll: Mats Engdahl och Kent Månsson
6. Verksamhetsberättelse. Peter går igenom och verksamhetsberättelsen godkänns.
7. Bokslut.
Anders går igenom bokslutet och årsmötet godkänner bokslutet.
8. Revisionsberättelse föredrogs av Martin Sjöblom och godkändes – se bilaga
9. Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades för verksamhetsåret 2024.

10. Mötet beslutade att bifalla styrelsens förslag att avgift för varm- och kallvatten blir:

Kallvatten:	47,00 kr per kubikmeter
Varmvatten:	105,00 kr per kubikmeter

11. Budget för 2025 presenterades av kassören.

Styrelsens förslag är att ändra kvartalsavgiften till 7900kr bland annat pga. högre kostnader på EL samt snöröjning/sandupptagning, mötet beslutade att bifalla styrelsens förslag.

12. Information från styrelsen:

- Förslag att tak på lekstuga övre gården bör bytas till råspont och papp. Årsmötet beslutar att vi gör detta i fortsättningen samt vi ser över taket på återvinningen för glas och aluminium.
- Eventuellt gräva om dränering eller gräva ett dike i gräsmattan mellan brunnarna hus 208 - 214. Årsmötet beslutar att nya styrelsen ser över detta.

13. Val av ordförande för perioden mars 2025 – mars 2027:

Årsmötet valde Bonyad Jalali.

14. Val av styrelseledamöter för perioden mars 2025 – mars 2027:

Årsmötet väljer Anders Olofsson och Mathias Krook.

15. Val av styrelsesuppleant för perioden mars 2025 – mars 2027:

Årsmötet väljer Philip Karlsson.

16. Val av revisorer för räkenskapsåret 2025:

Årsmötet väljer Mats Engdal och Stig Petersson.

17. Motioner:

- Det har kommit en motion: Att se över skyltar på parkeringarna på övre gården. Årsmötet beslutar att nya styrelsen ser över föreningens alla skyltar.

18. Övriga Frågor:

- Vi behöver se över föreningens belysning. Det finns behov av rengöring och kanske byta ut några armaturer. Nya styrelsen får till uppgift att se över belysningen.
- Styrelsen har inte tillgång till garagen och nu när vi har installerat laddare så behöver styrelsen snabb åtkomst. Styrelsen ska köpa in fjärrkontroller och kopiera några fjärrkontroller.
- Häcken vid nedregaragen är för hög och skymmer sikt för bilister. Vi behöver hålla ner den vid städdagar.
- Betong L stöden börjat luta och behöver ses över så de inte ramlar ner. Nya styrelsen får se över detta.

19. Mötet avslutas.

Vid protokollet

Justerat

Justerat

Rozbeh Anoshepour

Mats Engdal

Kent Månsson