



**Samfällighetsföreningen
Guldkremlan
Kungälv**

Kallelse till Årsmöte 2026

- i samfällighetsföreningen Guldkremlan i Kungälv.

Tid: Söndag 8:e mars 2026 kl. 11.00

Plats: Kvartersgården Helgonabacken, Helgonagatan 91.

Handlingarna och information skickas ut digitalt.

OBS! Tag med fullmakt om ni kommer ensam och fastigheten ägs av två personer. Varje fastighet har en röst.

Fullmakt

Härmed ger jag

fullmakt till

i hus nr.

att, på Samfälligheten Guldkremlans årsmöte 2026, rösta för min del av fastigheten.

Kungälv den

.....

Namnsteckning



SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN
GULDKREMLAN
KUNGÄLV

FÖREDRAGNINGSLISTA

Vid årsmötet i samfälligheten Guldkremlan

Tid: Söndag den 8 mars 2026 kl.11:00

Plats: Kvartersgården Helgonabacken, Helgonagatan 91.

1. Mötets öppnande.
2. Föredragningslistans godkännande.
 - Fullmakter
 - Närvarolista.
3. Val av ordförande för mötet.
4. Val av sekreterare för mötet.
5. Val av två justeringsmän.
6. Verksamhetsberättelse.
7. Bokslut.
8. Revisionsberättelse.
9. Godkännande av resultatrapport samt balansrapport
10. Ansvarsfrihet för styrelsen.
11. Avgift för kall- och varmvatten.
12. Budget för 2026.
13. Information från styrelsen.
 - Mathias flyttar – ny sekreterare
14. Motioner
 - Parkeringar
 - Styrelseuppdraget
 - Belysning
 - Rensning av brunn
15. Val av valberedning inför årsmötet 2027.
16. Val av revisorer för räkenskapsåret 2026.
17. Övriga frågor.
18. Mötet avslutas.



**Samfällighetsföreningen
Guldkremlan
Kungälv**

Verksamhetsberättelse för 2025/26

Styrelsen har under verksamhetsåret 1 april 2025 – 29 februari 2026 hållit 6 protokollförda möten samt arbetat löpande med frågor som rör föreningens drift, underhåll och administration.

Styrelsen

Styrelsens sammansättning efter årsmötet 30 mars 2025:

Ordförande: Bonyad Jalali

Kassör: Anders Olofsson

Sekreterare: Mathias Krook

Suppleant: Philip Karlsson

Under året har styrelsen hållit följande protokollförda möten:

- - 30 mars 2025
- - 3 juni 2025
- - 3 september 2025
- - 8 oktober 2025
- - 15 december 2025
- - 2 februari 2026

Gemensamhetsområden och underhåll

Under verksamhetsåret har två städdagar genomförts: 26 april samt 15 november.

- Alla föreningens skyltar har bytts ut och kompletterats
- Rengöring av belysningskupor samt byte av LED-lampor vid behov.
- Nedre lekhuset har målats om
- Bytt tak samt målat om övre lekhus
- Bytt tak över sopkärlen
- Information och tillsyn av A-traktorer som vistats vid nedre garaget
- Klippning av häckar för att säkerställa synlighet i korsning samt av skyltar

Ekonomi

Naturvårdsverkets bidrag för laddstationerna betalades ut under perioden. Av bidraget tillföll 48 750 kr föreningen och återfördes till reparationsfonden. Resterande belopp reglerades mot SmartCharge.



**Samfällighetsföreningen
Guldkremlan
Kungälv**

Information och övrigt

- Styrelsen har hanterat kommunikation gällande driftstörningar och uppdateringar via hemsidan.
- Vi har gått över till molnbaserad bokföring
- SmartCharge har varit hos oss och bytt ingående komponenter.
- Information om laddningsregler har skickats ut till medlemmarna.
- Lampor vid infotavlan har uppmärksammats som slitna och svåra att byta.

Styrelsen

Samfällighetsföreningen Guldkremlan Kungälv



RESULTATRAPPORT

Perioden 2025-01-01 - 2025-12-31

Huvudintäkter:

Kvartalsavgifter	855 289,10	not 1
Kallvatten	77 981,00	
Varmvatten	89 735,00	
EL (laddboxar)	32 646,00	not 2
Bidrag	364 537,50	not 3
Summa	1 420 188,60	

Föreningskostnader:

El	-61 267,00	not 4
Värme och uppvärmning av tappvarmvatten	-316 061,00	not 5
Vatten och avlopp	-198 345,00	
Övriga föreningskostnader	-45 752,60	not 6
Snöröjning	-36 415,00	
Sophantering	-64 412,00	
Kabel -TV	-101 654,00	
Summa	-823 906,60	

Reparation och underhåll

Reparation och underhåll	-331 110,96	not 7
Summa	-331 110,96	

Finansiella intäkter/kostnader

Ränteintäkter bank	204,78	
Summa	204,78	

Beräknat resultat 265 375,82 not 8

Uttag ur reparationsfond	0,00	
Insättning i reparationsfond	-114 954,78	not 9
Resultat (checkkonto)	150 421,04	not 10

BALANSRAPPORT

Perioden 2025-01-01 - 2025-12-31

Tillgångar

Checkkonto	230 378,32	
Reparationsfond	196 234,92	not 11
Summa	426 613,24	

Skulder och eget kapital

Eget kapital	230 378,32	
Reparationsfond	196 234,92	
Skulder	0,00	
Summa	426 613,24	



SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN
GULDKREMLAN
KUNGÄLV

Bokslut år 2025, noteringar

Not 1	Inbetalade kvartalsavgifter exkl vattendebiteringar .
Not 2	Inbetalade avgifter för elförbrukning från laddboxar
Not 3	Bidrag från naturvårdsverket för installation av laddboxar
Not 4	Total kostnad för elförbrukning inkl laddboxar
Not 5	Denna kostnad kan variera beroende på om det är en kall eller normal vinter.
Not 6	Försäkring, hemsida, utlägg på städdagar, lokalhyra, diverse materialinköp....
Not 7	Slutfaktura till Smartcharge, Material till lekhus övre gården, Material till tak över sopkärl, Färg till lekhus nedre, Nya vägskyltar
Not 8	Föreningen går med ett positivt resultat under 2025 med 265375,82 kr
Not 9	Inäkter under 2025 som satts in på reparationsfonden inkl. bankräntan 66000+48500+204,78= 114954,78 kr
Not 10	Överskott på checkkontot 2025-12-31- vilket är resultatet föreningen gör mot budget. Flyttas till reparationsfonden under 2026
Not 11	Reparationsfondens värde 2025-12-31 Händelser under 2025: Ingående kapital 2025: 68631,73 kr 2024 års resultat, +12648,40 kr Avsättning enligt 2025 års budget, 66000 kr Överskott från bidraget från naturvårdsverket efter fakuran från Smartcharge +48500 Ränta under året, +204,78 kr

Revisionsberättelse

Till årsmötet för Guldkremlans samfällighetsförening
Organisationsnummer 716409-0685

Gäller för verksamhetsåret 2025-01-01 till 2025-12-31.

Undertecknade, av Samfällighetsföreningen Guldkremlan valda revisorer, kan efter genomförd revision avge följande rapport.

Vi har tagit del av föreningens räkenskaper för det aktuella verksamhetsåret.

Föreningens beräknade resultat för året är **265 375,82 kr.**

Enligt budget har det till reparationsfonden överförts **114 954,78 kr.**

Vid årets slut:

Behållning på checkkontot **230 378,32 kr.**

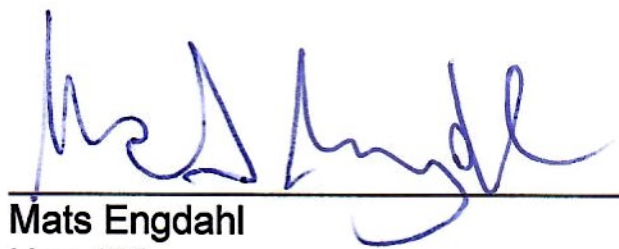
Reparationsfondens värde **196 234,92 kr.**

Den genomförda revisionen ger ej någon anledning till anmärkning beträffande styrelsens förvaltning av föreningens verksamhet under verksamhetsåret.

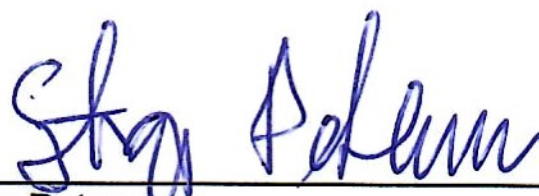
Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultatrapporten och balansrapporten.

Med hänvisning till ovanstående redogörelse, föreslås att föreningsstämman beviljar styrelsen full ansvarsfrihet för den period revisionsberättelsen omfattar.

Ort och Datum Kungälv 2026-02-28



Mats Engdahl
Hus 190



Stig Petersson
Hus 198



**SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN
GULDKREMLAN
KUNGÄLV**

VATTENKOSTNADER

Föreningens kostnader för kallvatten år 2026 är **48,49** kr (2025 46,63 kr) per kubikmeter.

Nedanstående fakta har hämtats i broschyr från byggforskningsrådet:

Energiåtgången att värma 1 kubikmeter vatten 1 grad är 1,16 kWh.
Temperaturen på det inkommande vattnet är i genomsnitt +10 grader.

För att värma 1 kubikmeter vatten till 55 grader behövs:
 $(55-10) \times 1,16 = 52$ kWh

Vid ett beräknat fjärrvärmepreis per kWh på 1,11 kr blir uppvärmningskostnaden:

$52 \times 1,11 = 57,72$ kr per kubikmeter vatten.

Den sammanlagda kostnaden för varmvatten blir:

48,49 + 57,72 = 106,21 kr

Styrelsens förslag till vattenavgifter är:

- Kallvatten 49,00 kr per kubikmeter (2025 - 47 kr)
- Varmvatten 107,00 kr per kubikmeter (2025 - 105 kr)

Budgetering av kvartalsavgift

År 2026

Årskostnad inkl moms

VÄRME			
Beräknad totalkostnad minus beräknad intäkt för tappvarmvatten			
	355 000 kr -	52 200 kr	302 800
	(58,00	kr x 900 m3)	302 800
SOPHANTERING/ÅTERVINNING			
Fast avgift för radhus	1390 x28		38 920
2 st 660 l	2880 kr/år		5 760
Viktavgift restavfall (200 kg/hushåll/år)	2,40 kr/kg		13 440
Matavfall 3 kärl	1210 kr/år		3 630
Containrar för kartong, papper, plast, glas, plåt			2 090
Summa Sophantering/Återvinning			63 840
VATTEN/AVLOPP			
Årsavgift för vatten/avlopp		kr/år	87 402
Summa vatten/avlopp			87 402
KABEL-TV			
Summa kabel-TV		kr/år	110 000
			110 000
SNÖRÖJNING/SANDUPPTAGNING			
Fast avgift			15 450
Uppskattad mängd timmar x timkostnad för snöröjning och halkbekämpning	3 863	15 tillfällen	57 938
Kostnad för endast halkbekämpning per tillfälle	2 575	10 tillfällen	25 750
Sandupptagning			7 625
Summa snöröjning/sandupptagning			106 763
FÖRENING			
Företagspaket (SEB), Bokföring (Hogia), Hemsida (Loopia), Internet Uc			1 800
Styrelseomkostnader, 25% av basbeloppet	59200		14 800
Försäkring			8 500
Div materialinköp			12 000
Utgifter på städdagar/årsmöte (lokalhyra, fika, släpkärra...)			4 000
Summa Förening			41 100
EL			
Beräknad förbrukning (exkl laddare)	10000 kWh		
Effektariff Fast avgift (100A)			46 748
Elöverföringsavgift inkl elskatt	0,526 kr		5 259
Elavgift +elcertifikatavg	1,258 kr		12 575
Effekttaxa lågspänning rörlig avgift	57 kr/kW		
Effekt, högsta värdet/månad Mån-Fre kl 6-22, 1 nov - 31 mars (5 Månader)	15 kW		5 360
Summa El			69 941
REPARATIONSFOND			
Avsättning till repfond		kr/år	66 000
Summa avsättning till repfond			66 000
		Summa totalt	847 846
Kvartalsavgift som skall avrundas uppåt			7 570
STYRELSENS FÖRSLAG TILL KVARTALSAVGIFT			7 600 kr
Elkostnad per kWh			1,783
STYRELSENS FÖRSLAG TILL AVGIFT FRÅN LADDBOXARNA			2,0 kr/kWh

Motioner inför årsmöte 2026

Parkeringar

Föreningens parkeringsplatser är väldigt smala och dagens bilar är bredare och med större dörrar än bilar från 80-talet. Detta gör att det är trångt att parkera och att ta sig in/ut ur bilarna. Förslag är att vi reducerar parkeringarna med 1 på varje rad och sprider ut denna plats på de kvarvarande platserna. Detta skulle i så fall reducera antal parkeringsplatser med 3. Samtidigt har möjligheten att stå utefter gatan öppnats vilket har underlättat parkeringssituationen.

Styrelseuppdraget

Förslag är att föreningen ser över rotationen av styrelseuppdraget.

Är det fortfarande ett bra system med att 2 huskroppar i taget skall ta styrelseuppdraget eller skall vi utöka till något annat? T.ex fler huskroppar tar ansvaret, övre/nedre husen, alla hushåll....

Skall mandatperioden vara 2 år eller öka till fler år för att få kontinuitet?

Belysning

De vita belysningarna på korta garaget (utanför förrådet samt på gaveln mot skogen) lyser dåligt och det går inte att komma in för att byta LED-lamporna utan att bryta sönder själva lampan. Skall styrelsen köpa in nya lampor och byta ut dem?

Anders Olofsson Hus 186

Från PAC

Finns en brunn på Kents tomt som bör rensas där dagvattnet mynnar ut