



**SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN  
GULDKREMLAN  
KUNGÄLV**

## **Protokoll**

### **Årsmöte i samfällighetsföreningen Guldkremlan**

**Tid: Söndagen den 8 mars 2026 kl: 11.00**

**Plats: Kvartersgården Helgonabacken, Helgonagatan 91.**

**Närvarande: Hus nr: 160,162, 164, 166, 170, 172, 174, 176, 178, 186, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 208, 212**

1. Mötet öppnades.
2. Föredragningslistan godkändes.
3. Till ordförande för mötet valdes Anders Olofsson.
4. Till sekreterare för mötet valdes Mathias Krook.
5. Till justeringsmän valdes Rozbeh Anoshepour & Martin Sjöblom.
6. Anders gick igenom verksamhetsberättelsen
7. Anders gick igenom bokslutet, föreningen gör ett positivt resultat över budget.
8. Revisionsberättelse föredrogs av Stig Petersson
9. Resultatrapport samt balansrapport godkändes
10. Ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsåret 2025 beviljades.

11. Mötet beslutade att avgift för varm- och kallvatten blir:

Kallvatten: 49,00 kr per kubikmeter (2kr + från föregående år)

Varmvatten: 107,00 kr per kubikmeter (2kr + från föregående år)

12. Budget för 2026 presenterades av Anders.

Årsmötet godkände budgeten för 2026. Kvartalsavgiften blir 7700 kr samt att föreningen tar ut 2kr/kWh för elförbrukning ur laddboxarna.

13. Information från styrelsen:

a) Mathias flyttar – ny sekreterare.

På årsmötet beslutades att Philip Karlsson tar över som sekreterare och Åke Magnusson väljs in i styrelsen och tar över som suppleant.

b) Information om det tidigare läckaget från en radiator i en fastighet.

Fortfarande försvinner lite vatten ur värmesystemet. Om det är luftfickor från läckan eller om det är en liten läcka någonstans är oklart. Kontrollera gärna regelbundet era radiatorer efter läckor. Det kan finnas ett behov av att lufta radiatorerna efter läckan.

14. Motioner:

- Parkeringar:

Beslut om att reducera en parkeringsruta på varje sida av övre parkeringen för att få lite bredare platser. Nedre parkeringen görs inget med, endast ifyllnad av linjer.

- Styrelseuppdraget:

Till nästa årsmöte skall förslag på en ny rotationsplan över styrelseuppdraget samt en eventuell höjning av styrelsearvodet tas fram. Ansvariga är nuvarande styrelse men förslag mottages gärna.

- Belysningen vid nedre garaget:

Styrelsen får i uppdrag att köpa in och ombesörja bytet av de vita lamporna på det nedre korta garaget.

- Rensning av brunn:

Styrelsen behöver info om vilken brunn det gäller och åtgärd får därefter utvärderas.

15. Till valberedning inför årsmöte 2027 valdes Rozbeh Anoshepour och Thomas Ridderstad. Nästa styrelseområde är hus 200-214

16. Till revisorer för verksamhetsår 2026 valdes Stig Petersson och Mats Engdahl.

17. Övriga Frågor:

- Kolla de lutande och trasiga L-stöden nedanför nedre korta garaget samt provgräv för att undersöka om det är något vi kan fixa själva eller kräver grävmaskin.
- Eventuellt byta ut näten till sandlådorna, katterna gör sina behov trots vårt nät som vi har nu.

18. Mötet avslutas.

Vid protokollet

Justerat

Justerat

Mathias Krook

Martin Sjöblom

Rozbeh Anoshepour